

## OBERMÜHLEWEID, CHAM – WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS

---

**Objektbeschreibung:**

Detailhandel, Büro und Gewerbe, 50 Wohnungen, Tiefgarage mit rund 90 Parkplätzen

**Bauherrschaft:**

Seewarte Zentralschweiz AG, Sinslerstrasse 67, Cham

**Architekt:**

CSL Partner Architekten

**Ausführungszeit:**

2020 - 2022

**Bauvolumen:**

15 Mio. Franken

**Gebäudetechnik-Bausumme:**

3 Mio. Franken

**Leistungen:****Fachplanung Gesamt-Gebäudetechnik**

- HLKSE-Engineering (Elektro, Heizung, Kälte, Lüftung, Sanitär, Sprinkler)
- Gebäudeautomation/MSRL-Engineering
- Brandschutzplanung

**Koordination Gesamt-Gebäudetechnik**

- Räumliche und technische Koordination

**BIM-Leistungen**

- Umsetzung Stufenplan BdS: Stufe 3
- Modellierungsstandard: BUILDing360
- BIM-Gesamt-Koordination
- BIM-Management