

## NEUBAU FELDMÜHLE-AREAL, RORSCHACH

---

**Objektbeschreibung:**

Grossüberbauung mit Total 56'893 m<sup>2</sup>: Gewerbe, 307 Wohnungen (146 im Verkauf), Einstellhallen

**Bauherrschaft:**

Steiner Investment Foundation, Steiner AG, Hagenholzstrasse 56, Zürich

**Architekt:**

Baumberger & Stegmeier Architekten, Badenerstrasse 156, Zürich

**Ausführungszeit:**

2019 - 2025

**Gebäudetechnik-Bausumme:**

8.5 Mio. Franken

**Leistungen:****Fachplanung Gesamt-Gebäudetechnik**

- HLKSE-Engineering (Elektro, Heizung, Kälte, Lüftung, Sanitär, Sprinkler)
- Gebäudeautomation/MSRL-Engineering

**Koordination Gesamt-Gebäudetechnik**

- Räumliche und technische Koordination

**BIM-Leistungen:**

- Umsetzung Stufenplan BdS: Stufe 2
- Modellierungsstandard: BUILDing360
- BIM-Koordination Gebäudetechnik

**Nachhaltigkeit/Projektmanagement**

- Eco-Bau
  - SNBS
-