

NEUBAU FELDMÜHLE-AREAL, RORSCHACH

**Objektbeschreibung:**

Grossüberbauung mit Total 56'893 m²: Gewerbe, 307 Wohnungen (146 im Verkauf), Einstellhallen

Bauherrschaft:

Steiner Investment Foundation, Steiner AG, Hagenholzstrasse 56, Zürich

Architekt:

Baumberger & Stegmeier Architekten, Badenerstrasse 156, Zürich

Ausführungszeit:

2019 - 2025

Gebäudetechnik-Bausumme:

8.5 Mio. Franken

Leistungen:**Fachplanung Gesamt-Gebäudetechnik**

- HLKSE-Engineering (Elektro, Heizung, Kälte, Lüftung, Sanitär, Sprinkler)
- Gebäudeautomation/MSRL-Engineering

Koordination Gesamt-Gebäudetechnik

- Räumliche und technische Koordination

BIM-Leistungen:

- Umsetzung Stufenplan BdS: Stufe 2
- Modellierungsstandard: BUILDing360
- BIM-Koordination Gebäudetechnik

Nachhaltigkeit/Projektmanagement

- Eco-Bau
 - SNBS
-