

## ZUKUNFTSPFORTE MENZIKEN

---

**Objektbeschreibung:**

Areal-Überbauung mit 7 Häusern und rund 150 Wohnungen (Mietwohnungen / Stockwerkeigentum) mit gemeinsamer Autoeinstellhalle sowie darüberliegendem internen Grünraum. Gewerbefläche und gemeinschaftliche Nutzungen im Erdgeschoss der verschiedenen Häuser.

**Bauherrschaft:**

Steiner Development AG, Zürich

**Architekt:**

GKS Architekten Generalplaner AG, Luzern

**Ausführungszeit:**

2022 (Phase 31) - 2024 (Phase 33)

**Bauvolumen:**

76 Mio. Franken

**Elektrobausumme:**

4.5 Mio. Franken

**Gebäudetechnik-Bausumme:**

HLKS: 9.5 Mio. Franken

**Leistungen:**

Phasen 31-33:  
– Gesamtgebäudetechnik-Gesamtplaner  
– IPD-Allianzpartner

**BIM-Leistungen:**

Phasen 31-33: Gesamtgebäudetechnik-BIM-Planer

---